

Số: 933/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 177/2024/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 120/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 38/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 282/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 202 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 324/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 776/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 370/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 4576/QĐ-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh).

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh, địa chỉ số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ quyền sử dụng đất số CS10395 tại thửa đất số 762, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.290m² (đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 1.210m²) đất tọa lạc tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/3/2021 do ông Hoàng Tam Sơn và bà Nguyễn Thị Bình Hà đứng tên (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 24/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực châu Thành);

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

+ Về năng lực pháp lý:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Có thời gian hoạt động thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính;

- Tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách được Tổng cục THADS cập nhật theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục THADS.

+ Về năng lực kinh nghiệm:

- Có năng lực kinh nghiệm, hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo, chứng thư thẩm định giá;

- Tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá, đảm bảo thời gian cam kết báo cáo và cung cấp chứng thư thẩm định giá; thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá; có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

+ Về năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành trên Website của Công ty;

- Có báo cáo doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh; địa chỉ số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, SĐT chấp hành viên Trần Thanh Vũ: 0988644245.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Rất mong sớm nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Vũ).

